



Erbauseinandersetzung

Verstorbener

Nachname	
Geburtsname	
Vorname	
Geburtsdatum	
Sterbedatum	
Letzter Wohnort	

Nachlassverfahren

Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Beschränkungen	Testamentsvollstreckung
	Vor- und Nacherfolge
Nachweis der Erbfolge	durch Eintragung im Grundbuch
	durch Erbschein vom
	durch notarielles Testament vom
	durch notariellen Erbvertrag vom



Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Nachname			
Geburtsname			
Vorname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl, Ort			
Telefon			
E-Mail			
Steuer-ID			
Staatsangehörigkeit	deutsch	deutsch	deutsch
Familienstand	ledig	ledig	ledig
	verheiratet	verheiratet	verheiratet
	geschieden	geschieden	geschieden
	verwitwet	verwitwet	verwitwet
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Verstorbenen	Ehepartner	Ehepartner	Ehepartner
	Kind	Kind	Kind
	Enkelkind	Enkelkind	Enkelkind
	Elternteil	Elternteil	Elternteil



Grundstück

Grundbuch				
Blatt Gemarkung				
Flur Flurstück				
Lage				
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein	
	Löschung	ja	nein	
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung	ja	nein	
	Löschung	ja	nein	
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von		Euro	
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten			
Bebauung	Einfamilienhaus	Doppelhaushälfte		
	Mehrfamilienhaus	Nebenglass		
	unbebaut			
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung von Erbe	Eigennutzung des Erwerbers		
	Leerstehende Immobilie	Landwirtschaftsfläche/Waldfläche		
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein	ja		
	Mietverhältnis(se)	Pachtverhältnis(se)		
	Anzahl	Übernahme	ja	nein
Erwerber	Erbe 1	Alleineigentum		
	Erbe 2	Miteigentum je ½ Anteil		
	Erbe 3			
Verkehrswert				



Eigentumswohnung

Grundbuch				
Blatt Gemarkung				
Flur Flurstück				
Miteigentumsanteil				
Anschrift				
Wohnungsnummer				
Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten)				
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein	
	Löschung	ja	nein	
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschild, Hypothek)	Löschung	ja	nein	
	Löschung	ja	nein	
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von			Euro
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten			
Verwalter	Name			
	Anschrift			
Wohngeld/Hausgeld	Höhe			€ monatlich
Instandsetzungsrücklage	Höhe	€	Stand	
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung von Erbe		Eigennutzung des Erwerbers	
	Leerstehende Immobilie			
Mietverhältnis	nein	ja	Übernahme:	ja nein
Erwerber	Erbe 1		Alleineigentum	
	Erbe 2		Miteigentum je ½ Anteil	
	Erbe 3			
Verkehrswert				



Gegenleistungen

Ausgleichszahlung	nein	ja		
			Euro an	
	Bank			
	IBAN			
			Euro an	
	Bank			
	IBAN			
Schuldübernahme	nein	ja		
			Offene Verbindlichkeiten:	
			Darlehensnehmer	
	Bank		Höhe	Euro
	Bank		Höhe	Euro
			Eigentumsumschreibung erst nach Schuldhaftentlassung	
Wohnungsrecht	nein	ja		
			Berechtigter	
			Alleinnutzung	
			gesamtes Gebäude	
			abgeschlossene Wohnung	
			folgende Räume	
			Mitbenutzung	
	Keller		Boden	Garten/Hof
	Garage			

Kanzlei Ulbricht
Harburger Straße 3a

Tel.: 04174 - 44 29
Fax: 04174 - 44 19



**KANZLEI
ULBRICHT**

E-Mail: kontakt@kanzlei-ulbricht.de

Gegenleistungen

Nießbrauchsrecht	nein	ja
	Berechtigter	
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Eigentümer	
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Nießbraucher	
Sonstige Gegenleistungen		



Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Entwurf	Erbe 1:	Post	E-Mail	Erbe 2:	Post	E-Mail
	Erbe 3:	Post	E-Mail			
Auftraggeber Erbe Erwerber	Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Notar Niklas Ulbricht mit der Erstellung des Entwurfes eines Erbauseinandersetzungsvertrages sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.					
	_____ Ort, Datum			_____ Unterschrift		