



## Kaufvertrag über ein Grundstück

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1</b>		<b>Verkäufer 2</b>	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Veräußerung	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit		im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	



<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1</b>		<b>Käufer 2</b>	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	
Erwerb	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit		im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit	



## Grundbuch

Grundbuch			
Blatt	Gemarkung		
Flur	Flurstück		
Lage			
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von		Euro
keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten			

## Kaufpreis

Kaufpreishöhe	Euro	
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN	BIC
	Kontoinhaber	
	IBAN	BIC
	Kontoinhaber	
Kaufpreisfinanzierung	ja (Finanzierung über Bank)	nein (Eigenkapital vorhanden)



<b>Kaufgegenstand</b>	
Bebauung	Einfamilienhaus <span style="float: right;">Doppelhaushälfte</span>
	Mehrfamilienhaus <span style="float: right;">Nebenglass</span>
	unbebaut
Mitverkaufte Gegenstände	nein <span style="float: right;">Einbauküche</span>
	Mobiliar
Nutzung	leerstehende Immobilie
	Eigennutzung des Verkäufers
	Räumung der Immobilie durch Verkäufer zum
	Landwirtschaftsfläche/Waldfläche
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein <span style="float: right;">ja</span>
	Mietverhältnis(se) <span style="float: right;">Pachtverhältnis(se)</span>
	Anzahl <span style="float: right;">Übernahme ja nein</span>
Denkmalschutz	nein <span style="float: right;">ja</span>
Besondere Mängel (z.B. <i>Altlasten, Schimmel</i> )	nein
	ja
Erschließung	voll erschlossen
	nicht erschlossen
	teilweise erschlossen mit:
	geplante Erschließungsmaßnahmen mit:
	offene Erschließungsbeiträge wegen:
Sachversicherung	vorhanden <span style="float: right;">nicht vorhanden</span>



## Teilfläche

Größe der Teilfläche	ca.	m <sup>2</sup>	
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche liegt bei		
Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht			
Kaufpreis	Kaufpreis pro Quadratmeter:		€/m <sup>2</sup>
	Kaufpreisanpassung nach Vermessung bei abweichender Größe		
	keine Kaufpreisanpassung nach Vermessung (Festpreis)		
	Kaufpreiszahlung erst nach Vermessung		
Vermessung	Vermessungsantrag stellt	Verkäufer	Käufer
	Vermessungskosten trägt	Verkäufer	Käufer
Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich	nein	ja	
	Geh-, Fahrrecht	Leitungsrecht	




---

## Besondere Bemerkungen

---



---

## Entwurfsauftrag

Makler	nein	ja				
	Anschrift					
Entwurf	Verkäufer:	Post	E-Mail	Käufer:	Post	E-Mail
	Makler:	Post	E-Mail	RA/StB:	Post	E-Mail
Auftraggeber	Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Notar Niklas Ulbricht in Stelle mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs sowie der Grund-bucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.					
Verkäufer						
Käufer						
	_____			_____		
	Ort, Datum			Unterschrift		