



Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung

Verkäufer	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Veräußerung	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit		im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	



Käufer	Käufer 1		Käufer 2	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	
Erwerb	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit		im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit	



Grundbuch

Grundbuch			
Blatt	Gemarkung		
Flur	Flurstück		
Anschrift			
Miteigentumsanteil			
Wohnungsnummer			
Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten)			
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von	Euro	
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten		

Kaufpreis

Kaufpreishöhe	Euro	
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN	BIC
	Kontoinhaber	
	IBAN	BIC
	Kontoinhaber	
Kaufpreisfinanzierung	ja (Finanzierung über Bank)	nein (Eigenkapital vorhanden)



Kaufgegenstand

Verwalter	Name		
	Anschrift		
Wohngeld/Hausgeld	Höhe	€ monatlich	
Instandsetzungsrücklage	Höhe	€ Stand:	
Denkmalschutz	nein	ja	
Mitverkaufte Gegenstände	nein	Einbauküche	
	Mobiliar		
Nutzung	leerstehende Immobilie		
	Eigennutzung des Verkäufers		
	Räumung der Immobilie durch Verkäufer zum		
Mietverhältnis	nein	ja	
	Mietbeginn	Übernahme	ja nein
Besondere Mängel (z.B. <i>Altlasten, Schimmel</i>)	nein		
	ja		



Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Makler	nein	ja				
	Anschrift		_____			
Entwurf	Verkäufer:	Post	E-Mail	Käufer:	Post	E-Mail
	Makler:	Post	E-Mail	RA/StB:	Post	E-Mail
Auftraggeber	Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Notar Niklas Ulbricht in Stelle mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs sowie der Grund-bucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.					
Verkäufer	_____					
Käufer						
	_____			_____		
	Ort, Datum			Unterschrift		