



## Übertragungsvertrag über ein Grundstück

Veräußerer	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Beeinträchtigungen des Veräußerers	Hören	Sehen	Hören	Sehen
	Sprechen	Schreiben	Sprechen	Schreiben
	Gehen		Gehen	



E-Mail: [kontakt@kanzlei-ulbricht.de](mailto:kontakt@kanzlei-ulbricht.de)

<b>Erwerber</b>	<b>Erwerber 1</b>		<b>Erwerber 2</b>	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Verhältnis zum Veräußerer	Ehepartner	Kind	Ehepartner	Kind
	Lebensgefährte	Enkelkind	Lebensgefährte	Enkelkind
	Elternteil		Elternteil	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum je ½ Anteil		Alleineigentum Miteigentum je ½ Anteil	



E-Mail: [kontakt@kanzlei-ulbricht.de](mailto:kontakt@kanzlei-ulbricht.de)

## Grundbuch

Grundbuch			
Blatt	Gemarkung		
Flur	Flurstück		
Lage			
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von	Euro	
keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten			

## Übertragungsgegenstand

Bebauung	Einfamilienhaus	Doppelhaushälfte	
	Mehrfamilienhaus	Nebengelass	
	unbebaut		
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung des Veräußerers	Eigennutzung des Erwerbers	
	Eigennutzung des Veräußerers und des Erwerbers	Landwirtschaftsfläche/ Waldfläche	
	leerstehende Immobilie		
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein	ja	
	Mietverhältnis(se)	Pachtverhältnis(se)	
	Anzahl	Übernahme	ja
Finanzierung von Investitionen	ja (Finanzierung über Bank)	nein	



## Teilfläche

Größe der Teilfläche	ca.	m <sup>2</sup>	
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche liegt bei		
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht		
Vermessung	Vermessungsantrag stellt	Veräußerer	Erwerber
	Vermessungskosten trägt	Veräußerer	Erwerber
Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich	ja	nein	
	Geh-, Fahrrecht	Leitungsrecht	

## Gegenleistung

Keine Gegenleistungen/ reine Schenkung	ja	nein	
Schuldübernahme	ja	nein	
	offene Verbindlichkeiten		
	- Darlehensnehmer:		
	- Bank:	Höhe:	Euro
	- Bank:	Höhe:	Euro
Eigentumsumschreibung erst nach Schuldhafentlassung des Veräußerers			



## Gegenleistung

Wohnungsrecht	ja	nein
Berechtigter		
Alleinnutzung:		
- gesamtes Gebäude		
- abgeschlossene Wohnung:		
- folgende Räume:		
Mitbenutzung		
- Keller		- Boden
- Garten/Hof		- Garage
-		-
Nießbrauchsrecht	ja	nein
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Veräußerer	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Erwerber
Rückforderungsrechte	ja	nein
	Verkauf oder Belastung	Vorversterben des Erwerbers
	Insolvenz des Erwerbers	Scheidung des Erwerbers
Geschwisterabfindung/ Abstandsgeld	ja	nein
	Euro an	
	Euro an	
Sonstige Gegenleistungen		



## Erbrechtliche Regelungen

Kinder des Veräußerers/ Weichende Geschwister	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Ehegatte des Veräußerers	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Gegenständlich beschränkte Pflichtteilsverzichte der weichenden Geschwister	ja	nein
	ohne Abfindungszahlung	
	mit Abfindungszahlung	
Pflichtteilsanrechnung des Erwerbers	ja	nein
Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	ja	nein
	vollständiger Pflichtteilsverzicht	
	Pflichtteilsverzicht nach erstversterbenden Elternteil	

## Kosten

Kostenträger	Erwerber	Veräußerer
Verkehrswert	ca.	

**Kanzlei Ulbricht**  
Harburger Straße 3a

Tel.: 04174 - 44 29  
Fax: 04174 - 44 19



**KANZLEI  
ULBRICHT**

E-Mail: [kontakt@kanzlei-ulbricht.de](mailto:kontakt@kanzlei-ulbricht.de)

---

## Besondere Bemerkungen

---

---

## Entwurfsauftrag

Entwurf	Veräußerer:    Post        E-Mail            Erwerber:    Post        E-Mail
	RA/StB:        Post        E-Mail
Auftraggeber  Veräußerer Erwerber  _____	Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Notar Niklas Ulbricht in Stelle mit der Erstellung des Entwurfs eines Übertragungsvertrages sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.  _____ Ort, Datum
	_____ Unterschrift