



E-Mail: [kontakt@kanzlei-ulbricht.de](mailto:kontakt@kanzlei-ulbricht.de)

## Übertragungsvertrag über ein Grundstück

| <b>Veräußerer</b>                     | <b>Veräußerer 1</b> |             | <b>Veräußerer 2</b> |             |
|---------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Nachname                              |                     |             |                     |             |
| Geburtsname                           |                     |             |                     |             |
| Vorname                               |                     |             |                     |             |
| Geburtsdatum                          |                     |             |                     |             |
| Straße, Hausnummer                    |                     |             |                     |             |
| Postleitzahl, Ort                     |                     |             |                     |             |
| Telefon                               |                     |             |                     |             |
| E-Mail                                |                     |             |                     |             |
| Steuer-ID                             |                     |             |                     |             |
| Staatsangehörigkeit                   | deutsch             |             | deutsch             |             |
| Familienstand                         | ledig               | verheiratet | ledig               | verheiratet |
|                                       | geschieden          | verwitwet   | geschieden          | verwitwet   |
| Beeinträchtigungen<br>des Veräußerers | Hören               | Sehen       | Hören               | Sehen       |
|                                       | Sprechen            | Schreiben   | Sprechen            | Schreiben   |
|                                       | Gehen               |             | Gehen               |             |



| <b>Erwerber</b>              | <b>Erwerber 1</b>       |             | <b>Erwerber 2</b>       |             |
|------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Nachname                     |                         |             |                         |             |
| Geburtsname                  |                         |             |                         |             |
| Vorname                      |                         |             |                         |             |
| Geburtsdatum                 |                         |             |                         |             |
| Straße, Hausnummer           |                         |             |                         |             |
| Postleitzahl, Ort            |                         |             |                         |             |
| Telefon                      |                         |             |                         |             |
| E-Mail                       |                         |             |                         |             |
| Steuer-ID                    |                         |             |                         |             |
| Staatsangehörigkeit          | deutsch                 |             | deutsch                 |             |
| Familienstand                | ledig                   | verheiratet | ledig                   | verheiratet |
|                              | geschieden              | verwitwet   | geschieden              | verwitwet   |
| Verhältnis zum<br>Veräußerer | Ehepartner              | Kind        | Ehepartner              | Kind        |
|                              | Lebensgefährte          | Enkelkind   | Lebensgefährte          | Enkelkind   |
|                              | Elternteil              |             | Elternteil              |             |
| Erwerbsverhältnis            | Alleineigentum          |             | Alleineigentum          |             |
|                              | Miteigentum je ½ Anteil |             | Miteigentum je ½ Anteil |             |



## Grundbuch

|  |                                      |      |      |
|--|--------------------------------------|------|------|
| Grundbuch  |                                      |      |      |
| Blatt  | Gemarkung                            |      |      |
| Flur   | Flurstück                            |      |      |
| Lage   |                                      |      |      |
| Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit) | Löschung                             | ja   | nein |
|  | Löschung                             | ja   | nein |
|  | Löschung                             | ja   | nein |
| Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)                   | Löschung                             | ja   | nein |
|  | Löschung                             | ja   | nein |
|  | offene Verbindlichkeiten in Höhe von | Euro |      |
| keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten                    |                                      |      |      |

## Übertragungsgegenstand

|  |  |                                      |    |
|--|--|--------------------------------------|----|
| Bebauung                               | Einfamilienhaus                                | Doppelhaushälfte                     |    |
|  | Mehrfamilienhaus                               | Nebengelass                          |    |
|  | unbebaut                                       |                                      |    |
| Derzeitige Nutzung                     | Eigennutzung des Veräußerers                   | Eigennutzung des Erwerbers           |    |
|  | Eigennutzung des Veräußerers und des Erwerbers | Landwirtschaftsfläche/<br>Waldfläche |    |
|  | leerstehende Immobilie                         |                                      |    |
| Mietverhältnisse/<br>Pachtverhältnisse | nein   | ja                                   |    |
|  | Mietverhältnis(se)                             | Pachtverhältnis(se)                  |    |
|  | Anzahl   | Übernahme                            | ja |
| Finanzierung von Investitionen         | ja (Finanzierung über Bank)                    | nein                                 |    |



## Teilfläche

|   |   |               |          |
|---|---|---------------|----------|
| Größe der Teilfläche                      | ca. <span style="margin-left: 150px;">m<sup>2</sup></span>  |               |          |
|   | Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche liegt bei         |               |          |
|   | Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht |               |          |
| Vermessung                                | Vermessungsantrag stellt                                    | Veräußerer    | Erwerber |
|   | Vermessungskosten trägt                                     | Veräußerer    | Erwerber |
| Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich | ja  | nein          |          |
|   | Geh-, Fahrrecht   | Leitungsrecht |          |
|   |   |               |          |

## Gegenleistung

|   |                          |       |      |
|---|--------------------------|-------|------|
| Keine Gegenleistungen/<br>reine Schenkung                           | ja                       | nein  |      |
| Schuldübernahme   | ja                       | nein  |      |
|   | offene Verbindlichkeiten |       |      |
|   | - Darlehensnehmer:       |       |      |
|   | - Bank:                  | Höhe: | Euro |
|   | - Bank:                  | Höhe: | Euro |
| Eigentumsumschreibung erst nach Schuldhafentlassung des Veräußerers |                          |       |      |



## Gegenleistung

| Wohnungsrecht                         | ja   | nein   |
|---------------------------------------|--|--|
| Berechtigter                          |  |  |
| Alleinnutzung:                        |  |  |
| - gesamtes Gebäude                    |  |  |
| - abgeschlossene Wohnung:             |  |  |
| - folgende Räume:                     |  |  |
|                                       |  |  |
| Mitbenutzung                          |  |  |
| - Keller                              |  | - Boden  |
| - Garten/Hof                          |  | - Garage   |
| -                                     |  | -  |
| Nießbrauchsrecht                      | ja   | nein   |
|                                       | außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Veräußerer | außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Erwerber |
| Rückforderungsrechte                  | ja   | nein   |
|                                       | Verkauf oder Belastung                             | Vorversterben des Erwerbers                      |
|                                       | Insolvenz des Erwerbers                            | Scheidung des Erwerbers                          |
| Geschwisterabfindung/<br>Abstandsgeld | ja   | nein   |
|                                       | Euro an  |  |
|                                       | Euro an  |  |
| Sonstige<br>Gegenleistungen           |  |  |
|                                       |  |  |
|                                       |  |  |



## Erbrechtliche Regelungen

|   |  |      |
|---|--|------|
| Kinder des Veräußerers/<br>Weichende Geschwister                                  | Name, Vorname  |      |
|   | Geburtsdatum   |      |
|   | Anschrift  |      |
|   | Name, Vorname  |      |
|   | Geburtsdatum   |      |
|   | Anschrift  |      |
| Ehegatte des Veräußerers  | Name, Vorname  |      |
|   | Geburtsdatum   |      |
|   | Anschrift  |      |
| Gegenständlich beschränkte<br>Pflichtteilsverzichte der<br>weichenden Geschwister | ja   | nein |
|   | ohne Abfindungszahlung                                 |      |
|   | mit Abfindungszahlung                                  |      |
| Pflichtteilsanrechnung<br>des Erwerbers   | ja   | nein |
|   |  |      |
| Pflichtteilsverzicht<br>des Erwerbers   | ja   | nein |
|   | vollständiger Pflichtteilsverzicht                     |      |
|   | Pflichtteilsverzicht nach erstversterbenden Elternteil |      |

## Kosten

|              |          |            |
|--------------|----------|------------|
| Kostenträger | Erwerber | Veräußerer |
| Verkehrswert | ca.      |            |

