



E-Mail: kontakt@kanzlei-ulbricht.de

Übertragungsvertrag über eine Eigentumswohnung

Veräußerer	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Beeinträchtigungen des Veräußerers	Hören	Sehen	Hören	Sehen
	Sprechen	Schreiben	Sprechen	Schreiben
	Gehen		Gehen	



Erwerber	Erwerber 1		Erwerber 2	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Verhältnis zum Veräußerer	Ehepartner	Kind	Ehepartner	Kind
	Lebensgefährte	Enkelkind	Lebensgefährte	Enkelkind
	Elternteil		Elternteil	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	



Grundbuch

Grundbuch			
Blatt	Gemarkung		
Flur	Flurstück		
Miteigentumsanteil			
Anschrift			
Wohnungsnummer			
Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten)			
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von		Euro
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten		

Übertragungsgegenstand

Verwalter	Name:		
	Anschrift:		
Wohngeld/Hausgeld	Höhe:	€ monatlich	
Instandsetzungsrücklage	Höhe:	€ Stand:	
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung des Veräußerers		Eigennutzung des Erwerbers
	leerstehende Immobilie		
Mietverhältnis	nein	ja	
	Übernahme	ja	nein



Gegenleistung

Keine Gegenleistungen/ reine Schenkung	ja	nein
Schuldübernahme	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten	
	- Darlehensnehmer:	
	- Bank:	Höhe: Euro
	- Bank:	Höhe: Euro
	Eigentumsumschreibung erst nach Schuldhaftentlassung des Veräußerers	
Wohnungsrecht	ja	nein
	Berechtigter	
	Alleinnutzung:	
	- gesamte Wohnung	
	- folgende Räume:	
	Mitbenutzung	
	- Keller	- Boden
	- Garten/Hof	- Garage
	-	-



Gegenleistung

Nießbrauchsrecht	ja	nein
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Veräußerer	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Erwerber
Rückforderungsrechte	ja	nein
	Verkauf oder Belastung	Vorversterben des Erwerbers
	Insolvenz des Erwerbers	Scheidung des Erwerbers
Geschwisterabfindung/ Abstandsgeld	ja	nein
		Euro an
		Euro an
Sonstige Gegenleistungen		



E-Mail: kontakt@kanzlei-ulbricht.de

Erbrechtliche Regelungen

Kinder des Veräußerers/ Weichende Geschwister	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Ehegatte des Veräußerers	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Gegenständlich beschränkte Pflichtteilsverzicht der weichenden Geschwister	ja	nein
	ohne Abfindungszahlung	
	mit Abfindungszahlung	
Pflichtteilsanrechnung des Erwerbers	ja	nein
Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	ja	nein
	vollständiger Pflichtteilsverzicht	
	Pflichtteilsverzicht nach erstversterbenden Elternteil	

Kosten

Kostenträger	Erwerber	Veräußerer
Verkehrswert	ca.	



Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Entwurf	Veräußerer: Post E-Mail Erwerber: Post E-Mail
	RA/StB: Post E-Mail
Auftraggeber Veräußerer Erwerber _____	Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Notar Niklas Ulbricht in Stelle mit der Erstellung des Entwurfs eines Übertragungsvertrages sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages. _____ Ort, Datum
	_____ Unterschrift